

İHALE İLANI
TURGUTLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Turgutlu	45160103122	5. Mıntıka	2614	3	238,26	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	190.608,00 TL	38.122,00 TL	17.02.2022	10:30
2	Turgutlu	45160103123	5. Mıntıka	2615	1	408,22	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	326.576,00 TL	65.315,00 TL	17.02.2022	10:45
3	Turgutlu	45160103743	5. Mıntıka	3062	8	372,59	Tam	Arsa	İkiz Notasyonlu Blok Nizam 4 Katlı Konut Alanı	372.590,00 TL	74.518,00 TL	17.02.2022	11:00
4	Turgutlu	45160101334	5. Mıntıka	2303	13	272,00	Tam	Arsa	İkiz Notasyonlu Blok Nizam 3 Katlı Konut Alanı	435.200,00 TL	87.040,00 TL	17.02.2022	11:15

- 1) Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen bedel üzerinden yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Turgutlu Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. İhale Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 196 Kat:4 Turgutlu/MANİSA adresindedir.
- 2) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Turgutlu Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz** olarak görülebilir.
- 3) İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazıları gereği satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.
- 4) 4706 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 5) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi),
 - b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
 - d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.
- 6) Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 7) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Tel: 0 236 313 22 65

İLAN OLUNUR.