

İHALE İLANI

TURGUTLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat	İhale Günü	İhale Saati
1	45160103503	5.Mimika	732	14	527,35	Tam	Arsa	Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 28/03/2023 tarih ve 4393 sayılı yazılarında; taşınmazın "Yollardan 10 metre, komşu parsellerden ve park alanlarından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı imarlı" olduğu belirtilmiştir.	5.275.000,00 TL	1.055.000,00-TL	30.11.2023	10:00
2	45160103213	İrlamaz	2656	3	300,00	Tam	Arsa	Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 28/03/2023 tarih ve 4393 sayılı yazılarında; taşınmazın "İkiz notasyonlu blok nizam 3 katlı, yoldan 5 metre ve komşu parselden 3 metre çekme mesafesi olan, (TAKS:0.40, KAKS:1.2) konut imarlı" olduğu belirtilmiştir.	903.000,00-TL	180.600,00-TL	30.11.2023	10:20
3	45160101388	Avşar	1990	4	853,00	1216/1706 (608,00 m ²)	Arsa	Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 28/03/2023 tarih ve 4393 sayılı yazılarında; taşınmazın "İkiz notasyonlu blok nizam 3 katlı, yoldan 5 metre ve komşu parselden 3 metre çekme mesafesi olan, (TAKS:0.40, KAKS:1.2) konut imarlı" olduğu belirtilmiştir.	1.647.000,00-TL	329.400-TL	30.11.2023	10:40
4	45160105139	Çıkrıkçı	115	11	412,43	Tam	Zeytinlik	Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 20/06/2023 tarih ve 8656 sayılı yazılarında; taşınmazın "Turgutlu 1/1000 Öçeği Uygulama Revizyon İmar Planı onama sınırları içerisinde veya köy yerleşik alanı haritaları içerisinde kalmadığı" belirtilmiştir.	160.000,00-TL	32.000,00-TL	30.11.2023	11:00
5	45160100264	9.Mimika	2476	11	402,60	Tam	Arsa	Turgutlu Belediye Başkanlığı'nın 06/07/2023 tarih ve 9207 sayılı yazılarında; taşınmazın "10 metre ön bahçe mesafeli, yüksekliği en çok 7,50 metre olan Küçük Sanayi Alanı imarlı" olduğu belirtilmiştir.	1.410.000,00-TL	282.000,00-TL	30.11.2023	11:20

1) Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen bedel üzerinden yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Turgutlu Millî Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. İhale Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 196 Kat:4 Turgutlu/MANİSA adresindedir.

2) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Turgutlu Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacaktır.

4) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazıları gereği satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

5) 4706 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır.

6) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Ek-1

- a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (**İkametgah Belgesi**),
b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),
c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası (**Kimlik Fotokopisi**), Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
d) Geçici Teminata ilişkin belge (**Geçici Teminat Makbuzu**, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- 7) Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 8) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliyemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
- Tel: 0 236 313 22 65

İLAN OLUNUR.

